



ul. Złotno 145

## **Standard wykończenia**

**I. DOM**

**II. DZIAŁKA**

**III. OSIEDLE**

# I. DOM

1. Na zewnątrz: budynki kompletnie wykończone – ocieplone (grubość izolacji termicznej 20cm) z otynkowaną elewacją barwionym tynkiem silikatowym.
2. Dom wykonany metodą tradycyjną, ściany nośne wykonane z pustaka ceramicznego, ściany działowe wykonane z betonu komurkowego. Pokrycie dachowe – dachówka betonowa.
3. Wnętrze: wykonana ostatnia wylewka stanowiąca podłoże pod płytki, panele lub wykładzinę, ściany pokryte gipsowym tynkiem maszynowym, w łazienkach tynk kategorii 2 („na ostro”),
4. Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane.
5. Okna PCV pięciokomorowe trzyszybowe (wysokiej izolacyjności cieplnej i akustycznej z blaszanymi parapetami zewnętrznymi).
6. Drzwi – wejściowe,
7. Instalacja wodna: wykonana kompletna instalacja wodna wraz z przyłączeniem do sieci miejskiej z wodomierzem i podgrzewaczem gazowym wody (piec kondensacyjny) – przygotowane podejścia pod przybory i urządzenia.
8. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana kompletna instalacja kanalizacji wraz z przyłączeniem do sieci miejskiej – przygotowane podejścia pod przybory i urządzenia.
9. Instalacja gazowa – wykonana kompletna instalacja gazu wraz z przyłączeniem do sieci miejskiej – przygotowane podejścia pod przybory i urządzenia.
10. Instalacja centralnego ogrzewania: wykonana kompletna instalacja c.o. wraz z grzejnikami, (w łazienkach grzejniki drabinkowe) oraz piecem centralnego ogrzewania (piec kondensacyjny + 100l zasobnik na ciepłą wodę).
11. Instalacja elektryczna z osprzętem (z gniazdami elektrycznymi i wyłącznikami światła w kolorze białym): kompletne okablowanie wraz z rozdzielnią, instalacja antenowa, internetowa (salon, sypialnia), videodomofonowa i alarmowa – przygotowane podejścia pod przybory i urządzenia. Podejście trójfazowe do kuchni elektrycznej i we wiacie.
12. Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna.
13. Wykonana instalacja odgromowa.

## II. DZIAŁKA

1. Duże powierzchnie działek od ok 16x33m dla jednego segmentu domu!
2. Domy B1-B8 oraz A1-A6 mają całkowicie ogrodzone posesje z indywidualnymi bramami wjazdowymi i furtkami. Domy B9-B24 oraz A7-A14 leżą na zamkniętej części osiedla, w związku z czym przed domami nie ma ogrodzeń, a działki wyгородzone są od wiaty do końca szerokości działki i między posesjami.
4. Wykonane ogrodzenie systemowe – panelowe.
5. Powierzchnia działki wyrównana, z nawiezioną ziemią i zasianą trawą.
16. Przed domem – chodniki, taras oraz podjazd do wiaty i jej podłoże wykonane z kostki brukowej o kolorystyce współgrającej z elewacją budynku.

## III. OSIEDLE

1. Wykonywane ogrodzenie zewnętrzne systemowe – ogrodzenie panelowe. Przy wjeździe/wejściu na teren osiedla zamkniętego brama wjazdowa przesuwana i furtka wyposażona w system videodomofonowy.
2. Ciąg pieszo jezdny wykonany z kostki brukowej.
3. Przestronne bo o pow ok 1300 m kw teren rekreacyjny z placem zabaw umiejscowionym na terenie osiedla zamkniętego, do korzystania dla wszystkich mieszkańców osiedla.

*Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.*

### **KONTAKT:**

tel. +48 512 285 223

tel. +48 500 417 764

email: [sprzedaz@futurainvest.pl](mailto:sprzedaz@futurainvest.pl)

### **BIURO SPRZEDAŻY:**

ul. Pomorska 464

92-735 Łódź