



Twój wymarzony adres

**fajne osiedle**

Łódź | ul. Złotno 145

## Standard wykończenia

**I. DOM**

**II. DZIAŁKA**

**III. OSIEDLE**

# I. DOM

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – ściany nośne z pustaka ceramicznego, ściany działowe z betonu komórkowego.
2. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni, pokryty dachówką betonową.
3. Otynkowana elewacja, przestrzenie między oknami balkonowymi od frontu wypełnione panelami drewnopodobnymi, grubość izolacji termicznej 20cm.
4. Schody żelbetowe.
5. Okna PCV pięciokomorowe, trzyszybowe, z blaszanymi parapetami zewnętrznymi. **Okna tarasowe przesuwne (dwuskrzydłowe)**. Okna balkonowe od frontu zabezpieczone szklanymi balustradami. Drzwi – wejściowe.
6. Balkon zadaszony, wyłożony płytkami, zabezpieczony szklanymi balustradami.
7. Wentylacja grawitacyjna.
8. Wylewki cementowe, maszynowe.
9. Tynki gipsowe, wykonane mechanicznie.
10. Instalacja wod-kan z przyłączeniem do sieci miejskiej wraz z przygotowanymi podejściami do odbiorników.
11. Instalacja gazowa z przyłączeniem do sieci miejskiej wraz z przygotowanymi podejściami do odbiorników.
12. Instalacja elektryczna z gniazdami elektrycznymi i włącznikami światła w kolorze białym, **podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej oraz we wiacie**.
13. Instalacja CO z przyłączeniem do sieci miejskiej wraz z piecem gazowym, zbiornikiem na ciepłą wodę (100l) i grzejnikami płytowymi (w łazienkach grzejniki drabinkowe).
14. **Instalacja odgromowa.**
15. Instalacja internetowa, telewizyjna, alarmowa.
16. Instalacja videodomofonowa (zainstalowany odbiornik videodomofonowy).

## II. DZIAŁKA

1. Każda działka wyrównana, ogrodzona, z zasianą trawą. Wykonane podejście do domu, podjazd do wiaty oraz **taras z kostki brukowej**.
2. Domy A1-A8 będą mają całkowicie ogrodzone posesje z indywidualnymi bramami wjazdowymi i furtkami. Domy A9-A24 znajdują się na zamkniętej części osiedla, w związku z czym przed domami nie będzie ogrodzeń, a działki wygradzone są od wiaty do końca szerokości działki i między posesjami.

## III. OSIEDLE

Osiedle będzie składało się z zamkniętej części, z automatyczną bramą i videodomofonem oraz części, na której znajdują się domy z własnym ogrodzeniem i bramą. Dodatkowo dla wszystkich mieszkańców „Fajnego Osiedla”, w części zamkniętej będzie znajdował się plac zabaw.

Deweloper planuje rozbudowę osiedla o kolejne domy wraz z aranżacją placu zabaw dla najmłodszych po wschodniej stronie (vis a vis domów A).

*Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.*